

一期一标段编制说明

一、工程名称：三江公馆一期一标段项目门窗、栏杆工程

二、施工范围：1#、2#、6#、7#、10#、20#、S1#、S2#号房

三、工程量清单及控制价编制依据：

1、提供的设计图纸。

2、与建设项目相关的标准、规范等技术资料。

四、编制说明

1、清单所列工程数量是根据图纸或现行情况暂定的，仅作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。结算与支付应以甲方现场代表认可的、按图纸和规范要求完成的工程数量为依据。完成的工程数量，应由承包商按甲方认可的尺寸断面或其他计量方法进行计量，经甲方现场代表确认，最终按工程量清单的单价和总额价进行结算与支付。工程量清单中所列工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条件的效力，也不免除承包商按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

2、所用连接件、钢龙骨需镀锌处理的均为热镀锌。

3、所用铝型材、塑钢型材、玻璃、胶水、铁方管、圆钢、铁圆管等材料含量由投标人按照施工图纸及相关规范自行测算报价，并含在相应项目的投标报价内，结算时不作调整。

4、门窗结算时均以门窗实际外框计算工程量，深化设计后，门窗综合单价不变，请投标单位自行考虑风险。

5、本清单所有门和窗均需采用节能附框(不限于外立面门窗、阳台门等)，节能附框由中标单位送样，经甲方代表现场确认并符合验收要求，节能附框所增加费用综合考虑综合单价中，本清单中百叶窗不采用节能附窗。

6、推拉门上的锁具为执手推拉锁，锁具送样需符合建设单位要求。

五、其它说明

1、全费用单价（税前）包括但不限于人工、材料、机械、运输费用（包括垂直运输费、材料二次搬运费）、文明施工费、企业规费、利润等所发生的一切费用，不再计取其他费用。

2、门窗全费用单价（税前）中已包含节能要求、深化设计、门窗框灌浆、窗内侧打密封胶，颜色根据甲方要求等费用，窗外侧按施工规范施工，附框材质钢塑，符合现场技术要求（见施工要求表）。

3、当工程量清单项目特征描述不全时以图纸和设计说明及相关规范为准，当工程量清单项目特征描述与图纸不一致时以工程量清单特征描述为准。

4、施工单位进场施工时要确保对现场已有设施、已完工程等的保护，如有破坏必须恢复至原状或按市场价赔偿。保证路面整洁和沿线设施完好，如有破坏不另行计量，风险费用在投标报价中综合考虑。

5、综合单价包含水电费结算时按门窗面积（m²）*0.5元/m²进行结算，费用交于公司财务。

6、工地所涉及的赶工措施费、临时设施费、大气管控费等措施费均已包含在全费用单价中。

7、施工工期、施工进场时间根据现场总包要求，期间材料涨跌风险由投标人自行考虑，合同单价均不调整。

8、检测费、配合费、提供材料费等费用已包含在全费用单价中。

六、主要材料备选品牌：

序号	材料名称及规格	拟用品牌	备注
1	铝合金型材	柯美特、科蓝特、	四个标段需同一个品牌，甲方有权在三

		兴发	个品牌中确定任一个品牌，费用都不调整。
2	五金配件	坚朗、立兴、广州合和	四个标段需同一个品牌，甲方有权在三个品牌中确定任一个品牌，费用都不调整。
3	地弹簧	GMT、德力拓、坚朗	
4	结构胶、耐候胶、密封胶、环氧树脂胶	杭州之江、广州白云、道康宁、安泰	
5	聚酰胺隔热条	苏州泰诺风、宁波信高、上海优泰、武汉源发	

因为工程整体要求而需统一某些材料材料品牌规格，中标人应服从招标人要求在备选品牌内进行更换，且此项投标价格不变，投标人报价时应充分考虑此因素。

七、税率按 9% 计。

一期一标段施工要求

一、质量要求：一次性验收合格且满足总包单位创优“金龙杯”工程要求。

二、标段、工期要求：

二标段：工期 120 天（注：门窗中标单位需在项目部发出每栋单体进场安装通知后 20 天内附框进场进行安装）；

三、技术参数：

具体技术参数见施工图纸

四、施工要求：

1、门窗物理性能要求：

1.1 抗风压性能 4 级；

1.2 气密性能 6 级；

1.3 水密性能 3 级；

1.4 保温性能 6 级；

1.5 隔声性能 3 级。

2、门窗材料选用说明：其隔热材料选用 24mm 穿条形式，聚酰胺隔热条（品牌：苏州泰诺风、宁波信高、上海优泰、武汉源发）。

2.1 铝合金型材：

铝合金表面均为粉末喷涂处理，最小局部膜厚应 $\geq 40 \mu\text{m}$ 。型材和玻璃颜色须提供色板和样板供甲方设计部确认后实施外观质量和技术指标符合国家标准《铝合金建筑型材》（GB5237.1~5-2008）和（GB5237.6-2012）。铝型材牌号为 6063-T5/T6；其力学性能如下表：

合金牌号	抗拉强度(MPa)	抗剪强度(MPa)
------	-----------	-----------

6063-T5	≥90	≥55
6063-T6	≥150	≥85

铝合金窗型主要受力杆件壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$, 铝合金门型主要受力杆件壁厚 $\geq 2.0\text{mm}$, 断桥平开窗采用 65 系列 1.4mm 厚铝材, 断桥推拉窗采用 105 系列 1.4mm 厚铝材, 断桥平开门采用 65 系列 2.0mm 厚铝材, 断桥推拉门采用 105 系列 2.0mm 厚铝材。

2.2 玻璃使用说明:

本项目玻璃采用规格为:

5 高透 Low-E+19A+5 内置百叶中空玻璃

6 高透 Low-E+12A+6 中空玻璃

6 中透 Low-E+12A+6 中空玻璃

6mm 钢化玻璃

安全玻璃使用范围: (1) 无框玻璃门且厚度不小于 12; (2) 有框玻璃门; (3) 面积大于 0.5 m^2 的 5 厚玻璃窗, 面积 D 大于 0.9 m^2 的 6 厚玻璃窗; (4) 7 层及以上建筑外开窗; (5) 玻璃底边离最终装饰面小于 500 的落地窗; (6) 与水平夹角不大于 75 度的倾斜窗, 包括天窗、采光顶在内的顶棚; (7) 单块玻璃的最大使用面积按规范。

3、五金使用说明:

五金配件品牌甲方确定。五金配件款式及外露颜色由甲方确定。

铝合金部分 (窗型五金配置参照下面描述):

1. 推拉门: 滑轮+两边条锁 (宽度小于等于 2.4m 的移门采用四轮滑轮、两扇; 宽度大于 2.4m 的移门采用四扇, 两侧固定, 采用一边

条锁+一边执手锁。)

2. 内开窗：执手+隐形合页+传动杆+锁点+提升块+限位滑撑

3. 上悬窗：执手+传动杆+滑撑+风撑

4. 推拉窗：月牙锁+滑轮+防撞块

5. 平开门：执手+合页+框面板+锁体+限位撑（屋顶平开门需执手不带钥匙，可双面开启，带闭门器）；

注意：1) 外露螺丝采用全不锈钢螺丝，螺丝间距均不大于 400mm。启闭力（应不大于 50N）、反复启闭性能（窗的反复启闭应不少于 1 万次，启闭无异常，使用无障碍）；2) 滑轮：采用钢质轴承，【滑轮承重=窗扇自重*1.4。符合规范要求：推拉门开启次数不小于 10 万次，推拉窗开启次数不小于 2.5 万次】。

4、门窗执手高度说明：

平开窗：1、选用两点执手锁，锁点安装位置约高窗扇上下高度的 1/4 位置；2、执手安装高度离地，内外开窗为 1.4m 处，当与室内栏杆冲突时，可适当调整执手高度；3、滑撑材质为 304 不锈钢，采用的具体型号根据厂家提供的开启角度及承重参数来选取；4、内平开凸窗执手离窗台 1.35m，外平开凸窗离窗台 1.1m；5、厨房平开窗执手离地高度 1350mm，当与其他冲突时，可适当调整；6、客餐厅有窗且窗外无阳台时及儿童房窗安装儿童安全锁；

平开门：1、选用执手锁，执手安装位置离地面约为 1.05m；2、平开门合页采用三个合页，门扇上部两个，下部一个；3、屋顶平开门需执手不带钥匙，可双面开启，带闭门器；

推拉窗：1、采用月牙锁+滑轮+防撞块，安装位置离地面约为 1.5m；
2、窗滑轮轮架材质为低碳不锈钢，轮体材质为尼龙；3、必须安装防脱胶，防盗器；4、客餐厅有窗且窗外无阳台时及儿童房窗安装儿童安全锁；

推拉门：1、安装位置离地面约为 1.05m；2、滑轮轮架材质为低碳不锈钢，轮体材质为尼龙；3、必须安装防脱胶，防盗器；4、当四扇推拉门两侧为固定扇时固定扇不安装门锁，采用不锈钢螺钉与门框固定。

5、材料技术说明：

1. 玻璃胶：国产优质密封胶，符合建材行业标准《建筑窗用弹性密封剂》JC485-92。

2. 胶：国产优质胶，符合建材行业标准《建筑窗用弹性密封剂》JC485-92。弹性密封剂》JC485-92。

3. 外墙胶：国产优质结构胶，符合建材行业标准《建筑窗用弹性密封剂》JC485-92, 国家标准《硅酮建筑密封膏》GB/T 14683。

4. 密封胶条：采用优质三元乙丙密封胶条。

6、塞缝措施说明：

1. 本工程门窗采用节能附框安装方式，材质为钢塑，节能附框与墙体之间缝隙采用防水砂浆及 JS 防水涂料涂刷（专业单位施工）；

2. 节能附框与窗框之间缝隙采用发泡剂填充（门窗单位施工）；

3. 门下框采用防水砂浆（劳务施工），其余三边需采用发泡剂（门

窗单位施工)；

4. 外墙打密封胶进行防水。

7、铝合金门窗防雷设计：

本工程为第三类防雷建筑物，预计雷击次数大于或等于 0.05 次/a，且小于或等于 0.25 次/a 的住宅、办公楼等一般性民用建筑物或一般性工业建筑物；本工程超过 10 层或 30m 及以上建筑物铝合金门窗需做防雷处理，具体防雷构造做法详见防雷节点图。

8、加工制作、安装说明：

1. 门窗加工制作应在工厂进行，不得在施工现场制作；
2. 加工构件前应对建筑设计图，铝门窗设计图进行核对，并对已完成的建筑洞口进行复测，按安装构造要求调整门窗设计大样图尺寸后方可加工制作；
3. 门窗所用材料及配套件必须满足要求，符合现行有关标准的规定，并有出厂合格证和质量保证书；
4. 门窗的品种、规格、开启形式应符合设计要求，各种附件配套齐全，并具有出厂合格证书；
5. 门窗采用铁脚湿法安装，连接件距四角距离不大于 150mm，其余固定点的间距不大于 500mm；
6. 防腐、填缝、密封、保护、清洁材料等应符合设计要求和有关标准的规定；
7. 本工程设计选用的硅酮密封胶、硅酮结构密封胶其性能应符合规范规定，且不得使用过期的胶，生产厂家应提供质保书，产品合格

证。应采用同一品牌的硅酮密封胶、硅酮结构密封胶，不得与不同品牌密封胶混用。窗扇的结构装配组件应在有温度，湿度和灰尘控制的专业车间注胶、养护，且应按规范要求平放并不得随意搬动。注胶前应核对胶的批号、出厂日期与使用条件是否符合要求，打胶须饱满，无气泡。

8. 结构胶和密封胶均采用中性硅酮结构胶和密封胶。

9. 门窗的装配及外观质量，如有表面损伤、变形及松动等问题，应及时进行修理、校正等，合格后才能进行安装。

六、其他

1、窗户附框为钢塑材质，性能满足规范要求。

2、门窗满足施工图蓝图要求，同时满足标准化门窗要求。

3、中标单位所做门窗需满足验收标准，不得以此为由提出签证要求。

4、型材颜色由建设单位确定，中标单位需做实体样板，样板需经建设单位确认后方可大面积施工，若样板评审不通过，中标单位需按照建设单位要求重新制作样板（不另行计费用）。